**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ**

город Вологда          30 сентября 2015года

Мы, гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Даритель»** с одной стороны

и гражданка РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Одаряемый»** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем.

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому следующее имущество: общая долевая собственность, доля – 1/4 в трехкомнатной квартире, общей площадью \_\_\_\_ кв.м., этаж \_\_\_, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (или условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Указанное имущество принадлежит Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_, согласно которому в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года сделана запись №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Одаряемый в дар от Дарителя имущество, указанное в пункте 1 Договора, принимает.
4. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора имущество, указанное в пункте 1 Договора, никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
5. С содержанием статей 167, 209, 223, 572, 574, 578 Гражданского Кодекса РФ Стороны ознакомлены.
6. Расходы по государственной регистрации несет Одаряемый.
7. Одаряемый приобретает право собственности на имущество, указанное в пункте 1 Договора, после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации перехода права собственности Одаряемого на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 Договора, оно считается переданным от Дарителя к Одаряемому.
8. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой или попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавание сути Договора, а также что у Сторон отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный Договор.
9. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты и сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
10. Договор может быть расторгнут Сторонами в установленном законодательством порядке до государственной регистрации перехода права собственности к Одаряемому.
11. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Дарителя, второй – у Одаряемого, третий передается в орган государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

**Даритель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Одаряемый:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_